

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

Gia Lai, ngày 23 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá
và người được thi hành án có quyền nhận tài sản
để trừ vào tiền được thi hành án**

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 202/2024/QĐST-DS ngày 05 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 1319/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 07 năm 2024 và 1264/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 07 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 347/2023/QĐST-DS ngày 07 tháng 1 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 214/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 và 286/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 293/2024/QĐST-DS ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 89/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 và 26/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 371/2024/QĐST-DS ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 373/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2024 và số 583/QĐ-CCTHADS ngày 22/01/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 477/25/01/CT.BDS-BĐ ngày 25 tháng 8 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 96/2025/HĐDVĐGTS, ngày 25/9/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai và Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Công văn số 1704/TB-ĐD ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương về việc đấu giá không thành.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai thông báo cho:

Người được thi hành án:

-Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) - Ủy quyền cho ông Võ Văn Xanh – Chức vụ nhân viên xử lý nợ thuộc Ngân hàng TMCP Á Châu, địa chỉ: 16 Phạm Văn Đồng, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.

-Ngân hàng Đầu Tư và phát triển Việt Nam – Ủy quyền cho ông Nguyễn Thanh Ngọc – Chức vụ Phó giám đốc Phòng giao dịch Hoài Nhơn thuộc Ngân hàng Đầu Tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Phú tài, địa chỉ: Số 11 đường Bùi Thị Xuân, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai.

- Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam - Ủy quyền cho ông: Lưu Trường Hận, ông Võ Duy Thuận Thiên – cán bộ Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam, địa chỉ: Tầng 3, 176 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, P Xuân Hòa, Tp Hồ Chí Minh.

-Nguyễn Thị Thúy Kiều, sinh năm 1990, địa chỉ: Số 370 Trần Hưng Đạo, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai,

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Văn Tài, sinh năm 1985, bà Lê Thị Nga, sinh năm 1985. Địa chỉ: Khu phố Giao Hội 2, phường Hoài Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Nội dung: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương đã thông báo bán đấu giá các tài sản gồm:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1391, tờ bản đồ số 16, diện tích 443,0m² (trong đó có 398,1m² đất ở, 44,9m² đất trồng cây lâu năm) thuộc Khu phố Giao Hội 2, phường Hoài Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất có số vào sổ cấp GCN: CS03366 ngày 22/8/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định, mang tên ông Nguyễn Văn Tài.

-Tài sản gắn liền với đất:

+ 01 (Một) ngôi nhà 02 tầng. Tầng 1 mã hiệu N1, tầng 2 mã hiệu N2, khung bê tông cốt thép mái ngói, nền lát gạch ceramic, trần thạch cao, tường sơn nước có bả matít, có khu vệ sinh trong nhà, có hệ thống điện, hệ thống nước. Nhà được xây dựng năm 2017. Tổng diện tích xây dựng 395,2m². Cụ thể: Tầng 1: diện tích xây dựng 210,4m²; Tầng 2: diện tích xây dựng 184,8m².

+Tường rào và cổng; 01 giếng đóng; 11 cây cau cảnh.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là 3.031.136.636 đồng (Ba tỷ không trăm ba mươi một triệu một trăm ba mươi sáu nghìn sáu trăm ba mươi sáu đồng).

Đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá các tài sản nói trên. Do đó việc tổ chức đấu giá các tài sản trên không thành.

Người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Trường hợp người được thi hành án đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày 23/12/2025 phải có văn bản gửi cho Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai. Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai thông báo để cho các bên đương sự biết và thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT THA.DS tỉnh Gia Lai;
- Cổng TTĐT Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 6, tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Xanh